

Juhatusle  
Aktsiaselts Tallinna Lennujaam  
Tartu mnt 101  
10112 Tallinn

1. aprill 2026

## **Aktsiaseltsi Tallinna lennujaam 2025. aasta auditi tähelepanekud tulenevalt suunistest vandeaudiitorile raporteerimise osas seoses korrupsioonivastase seaduse ja seotud osapooltega**

Oleme teostanud Aktsiaseltsi Tallinna Lennujaam (edaspidi "Ettevõte") 31. detsembril 2025 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruande auditi. Järgnevalt toome Teieni auditi protseduuride teostamise käigus tekkinud kommentaarid ja tähelepanekud seoses [www.audiitorkogu.ee](http://www.audiitorkogu.ee) lehel avaldatud dokumendiga „Suunised vandeaudiitorile raporteerimise osas Riigikontrollile ja/või Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas oleva äriühingu või sihtasutuse juhtorganile seoses korrupsioonivastase seaduse ja seotud osapooltega“ (23. aprilli 2015 versioon) (edaspidi „Juhend“).

Teostasime kontrollprotseduurid, mida pidasime vajalikuks arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele. Auditi tõendusmaterjali kogumisel Ettevõtte vastavuse kohta seadustele ja regulatsioonidele teostasime ka Juhendis kirjeldatud protseduurid järgnevalt:

1. Teostasime järelepärimised Ettevõtte juhtkonnalt, mille käigus uurisime korrupsioonivastase seaduse (KVS) asjakohaste põhimõtete rakendamist Ettevõttes, mh kas on kehtestatud sisemine regulatsioon (sisekord), mis oleks kooskõlas kõikide KVS-i asjakohaste nõuetega ja mille tulemusena:
  - on Ettevõttes kujundatud teadlikkus, kes on ametiisikud, kellele rakendub KVS;
  - on olemas protseduur tuvastamiseks ametiisikutega seotud osapooli ja võimalikke tehtud tehinguid nendega;
  - on olemas protseduurid tagamaks KVS-i toimingupiirangutest kinnipidamine.
2. Teostasime järelepärimisi ja pistelisi kontrollprotseduure kehtestatud sisekorra rakendamise osas.
3. Tuvastatud seotud osapoolte tehingute puhul teostasime pistelist testimist saamaks kinnitust, kuidas on tagatud KVS-i peatükis 3 kirjeldatud toimingupiirangutest kinnipidamine.

Ettevõtte juhatus on vastutav adekvaatsete sisekontrollisüsteemide väljatöötamise ja rakendamise, korrektse ja regulaarse raamatupidamisarvestuse tagamise ning raamatupidamise aastaaruande koostamise eest. Samuti peab Ettevõtte juhatus esitama Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ülevaate vandeaudiitori poolt teostatud kontrolli tulemustest, mis hõlmavad tehinguid seotud osapooltega.



Käesoleva aruande eesmärgiks on anda Ettevõtte juhatusele informatsiooni kirjeldatud kohustuste täitmise kohta ning selles aruandes sisalduv informatsioon ei ole mõeldud mistahes eesmärgil kasutamiseks teiste isikute poolt peale Ettevõtte juhatuse ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi. Käesolevat aruannet ega selle koopiaid ei tohi ei tervikuna ega ka osadena teha kättesaadavaks ühelegi kolmandale osapoolele ilma AS-i PricewaterhouseCoopers vastava kirjaliku loata.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jüri Koltsov  
Vandeaudiitor, litsents nr 623

## Auditi käigus tuvastatud tehingud seotud osapooltega

**Punktis 1** kirjeldatud tegevuste tulemusena oleme saanud ülevaate, et:

- Ettevõttes on kujundatud teadlikkus, kes on ametiisikud, kellele rakendub KVS;
- eksisteerib protseduur tuvastamiseks ametiisikutega seotud osapooli ja võimalikke tehtud tehinguid nendega;
- on olemas protseduurid tagamaks KVS-i toimingupiirangutest kinnipidamine.

Nimetatud tegevuste tulemusena ei tuvastanud me olulisi puudusi Ettevõtte protseduurides. Ühe tähelepanekuna soovime Ettevõttes juurutada automaatsed kontrolliprotseduurid KVS-st kinnipidamiseks. Ettevõtte otsene kontrolliprotseduur seotud isikute tehingute kontrollimisel (lisaks muudele kaudsetele kontrolliprotseduuridele läbi hangete korraldamise, ostuarvete kinnitamise jm) on seotud isikute deklaratsioonide kogumine ning nende põhjal teostatav tehingute kontroll tervele aruandeaastale. Kehtiva kontrolliprotseduuri käigus ei ole meie hinnangul piisavalt maandatud risk, et toimingupiirangust kinnipidamine toimuks operatiivselt. Soovitame juurutada Ettevõtte finantssüsteemis kontrolliprotseduuri, millega sisestatakse seotud isikud finantssüsteemi ning kelledega tehingute teostamisel tekiks automaatne toimingupiirangu teavitus, mis omakorda vajab täiendavat heakskiitu Ettevõtte esindaja(te) poolt.

**Punkti 2** osas teostasime järelepärimisi ja pistelisi kontrolliprotseduure kehtestatud sisekorra rakendamise osas. Nimetatud tegevuste tulemusena ei tuvastanud me olulisi puudusi, millele pidasime vajalikuks tähelepanu juhtida.

**Punkti 3** osas oleme auditi käigus tuvastanud pisteliste tehingute testimisena AS Tallinna Lennujaam, AS Tallinn Airport GH ja AS Airport City järgmised tehingud seotud osapooltega:

| Tehingu tegija               | Seotud osapool                     | Tehingu kirjeldus*                                | Summa (EUR) | Vandeauditiitori sooritatud toimingud   | Järeldused    |
|------------------------------|------------------------------------|---|-------------|---|---------------|
| <b>Müüdid teenused</b>       |                                    |   |             |   |               |
| Anne Samlik                  | Estravel Group AS                  | VIP teenuse müük, Gate alal akvaariumi pinna rent | 24 937      | <b>Oleme teostanud järgmised auditiprotseduurid:</b><br><br>1. palusime juhtkonnal tuvastada kõik seotud osapooled, esitada meile nimekiri seotud osapooltest (sh KVS-ist lähtuvalt) ning 31. detsembri 2025 saldodest ja 2025. aastal seotud | Vt tabeli all |
| Kuldar Leis                  | Lennuliiklusteeninduse Aktsiaselts | Müüdid energia ja võrgu tasud                     | 124 903     |   |               |
|                              | Transpordi Varahaldus OÜ           | Parkimistasu                                      | 49 553      |   |               |
| <b>Müüdid teenused kokku</b> |                                    |   | 199 393     |   |               |

| <b>Ostetud teenused</b>       |                                    |                               |                          | isikutega teostatud tehingutest;  |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Anne Samlik                   | Estravel Group AS                  | Kinkekaartid                  | <b>312</b>               | 2. kontrollisime seotud osapoolte nimekirja täielikkust juhatuse ja nõukogu liikmete ning nendega seotud isikute osaluste osas teistes äriühingutes võrdlusena äriregistriga, tuvastamaks nimekirjas kajastamata seotud osapooli ja nendega sooritatud tehinguid; |
|                               | MTÜ Eesti Konverentsibüroo         | Liikmemaks                    | <b>2 145</b>             |   |
| Kuldar Leis                   | Lennuliiklusteeninduse Aktsiaselts | Terminali navigatsiooniteenus | <b>632</b><br><b>928</b> |   |
|                               | Teede Tehnokeskus AS               | Koolitused, Tehniline analüüs | <b>1 615</b>             |   |
| <b>Ostetud teenused kokku</b> |                                    |                               | 637 000                  | 3) vaatasime Ettevõtte raamatupidamise süsteemist seotud osapoolte tehingute osas raamatupidamise väljavõtteid osutatud teenuste, kaupade ja ostetud kaupade ning teenuste osas ning kontrollisime nende vastavust raamatupidamise aastaaruandes avalikustatule;  |
|                               |                                    |                               |                          | 4) teostasime auditi käigus pisteliselt müügi- ja ostuarvete kontrolli.   |

\* Ülaltoodud tabelis ei kajastu tehingud riigi kontrolli all olevate organisatsioonidega (v.a need organisatsioonid, kus seotus tekib läbi Ettevõtte juhatuse, nõukogu liikme või kasusaaja seotuse), kuna vastavate tehingute avalikustamist raamatupidamise aruandes vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele ei nõuta. Ühtlasi ei kajastu tabelis tehingud AS Tallinna Lennujaam kontserni siseselt, kuna raamatupidamise aastaaruanne on konsolideeritud.

Teostatud protseduuride tulemusena ei tuvastanud me Ettevõtte sisestest toimingupiirangutest mitte kinnipidamist, korruptsioonijuhtumitele viitavaid tunnuseid ega ka tehinguid seotud osapooltega, mida ei oleks kajastatud Ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.